

Commune de  
**LES NOES-PRES-TROYES**

MODIFICATION N°1 DU PLU

Plan de zonage  
1:1 500

Vu pour être annexé à la délibération du 16/12/2024  
approuvant les dispositions de la modification n°1 du PLU.

Fait à Les Noës-près-Troyes,  
Le Maire



Révisé le : 16/12/2024

APPROUVE LE : 16/12/2024



**Légende**

- Contexte :**
- Surfaces en eau
  - Limite de zone ou de secteur
- Prescriptions :**
- Constructions interdites
  - Élément architectural à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme (maison de ville, cité jardin...)
  - Élément paysager à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme (coeur d'îlot, fond de jardin, parc, espace vert et parc collectif...)
  - Emplacement réservé
  - Largeur de voie avec marge de recul
  - Périmètre d'isolement des installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation
  - Secteur faisant l'objet d'une OAP sectorielle
  - Secteur faisant l'objet de l'OAP thématique "Préservation des corps de ferme champenois"
  - Clôture de 1 mètre
  - Clôture de 2 mètres
  - Cours d'eau - nu busé
  - Principe d'accroche à la voirie existante
  - OAP "Liaisons douces existantes et/ou en projet"
  - Cheminement doux à protéger au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
  - Arbre à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
  - Bâti à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

- Zones et secteurs :**
- Zones urbaines :**
- UA : Zone urbaine dense de centralité, à dominante d'habitat
  - UB : Zone destinée principalement à l'habitat collectif en ordre discontinu
  - UC : Zone urbaine destinée principalement à accueillir de l'habitat individuel
  - UD : Zone couvre un bâti de type pavillonnaire accolé à vocation d'habitat.
  - UL : Zone urbaine destinée principalement aux activités de sports et de loisirs ainsi qu'aux équipements publics
- Zones naturelles :**
- NL : Zone naturelle dédiée aux activités de loisirs

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	935 m²	Extension du jardin public	Commune

